

Disclaimer & Gebruiksvoorwaarden

Juridische bepalingen, voorbehouden en aansprakelijkheid voor www.rawo.nl
Geldig vanaf: 17 oktober 2026 • Versie 1.0 • Pagina 1 van 1

Deze website en alle onderdelen daarvan zijn eigendom van **RAWO Makelaars**, gevestigd te Gorinchem. Door deze website te bezoeken en/of de op of via deze website aangeboden informatie te raadplegen, verklaart de bezoeker zich uitdrukkelijk akkoord met onderstaande voorwaarden.

1. Vrijblijvendheid van het Vastgoedaanbod

Alle op deze website getoonde informatie betreffende te huren, te kopen of in beheer aangeboden objecten (waaronder huurwoningen, koopwoningen, bedrijfshuisvesting, winkel- en kantoorruimtes en beleggingsobjecten) is geheel **vrijblijvend** en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot het doen van een bod of het aanvragen van een bezichtiging:

- **Voorbehoud gunning:** Alle aanbiedingen geschieden te allen tijde onder voorbehoud van definitieve goedkeuring en gunning door de eigenaar c.q. verhuurder van het desbetreffende pand.
- **Tussentijdse wijzigingen:** Aanbiedingen gelden onder voorbehoud van tussentijdse verhuur, verkoop of intrekking. Aan de vermelding van beschikbaarheid kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Maten, Oppervlakten en Plattegronden

Alle vermelde maten, oppervlakten (zoals gebruiksoppervlakte wonen, bruto vloeroppervlakte BVO en perceeloppervlakte) en visuele plattegronden zijn met de grootste zorg indicatief opgesteld:

- De opgegeven oppervlakten en afmetingen gelden uitdrukkelijk als **indicatief**. Afwijkingen tussen de vermelde maten en de werkelijke situatie geven geen aanleiding tot enige aanspraak, schadevergoeding of verrekening.
- Kandidaat-kopers en kandidaat-huurders hebben te allen tijde een eigen onderzoeksplicht en worden uitdrukkelijk in de gelegenheid gesteld om de maten en bouwkundige staat zelfstandig te verifiëren.

3. Prijzen en Kennelijke Vergissingen

Hoewel RAWO Makelaars streeft naar een zo actueel en accuraat mogelijke weergave van huurprijzen, koopprijzen, servicekosten en bijkomende condities, kunnen typfouten, programmeerfouten of verouderde gegevens voorkomen:

- RAWO Makelaars is **niet gebonden** aan kennelijke vergissingen, verschrijvingen, rekenfouten of programmeerfouten op de website.
- Aan onjuist vermelde prijzen of voorwaarden op de website kunnen door bezoekers geen rechten of verplichtingen worden ontleend.

4. Geen Juridisch of Financieel Advies

De teksten en toelichtingen op deze website zijn uitsluitend bedoeld voor algemene informatiedoeleinden en gelden nimmer als bindend juridisch, fiscaal of financieel advies. Voor specifiek advies raden wij u aan contact op te nemen met ons kantoor of een deskundig adviseur.

5. Beschikbaarheid en Technische Werking

RAWO Makelaars spant zich in om deze website continu en storingsvrij beschikbaar te houden. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de website, technische storingen of vertragingen in de verzending van webformulieren.

6. Intellectueel Eigendom en Auteursrechten

Alle intellectuele eigendomsrechten (teksten, logo's, lay-out, vastgoedfoto's, video's, grafische elementen en software) berusten bij RAWO Makelaars dan wel haar licentiegevers. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van RAWO Makelaars is het uitdrukkelijk verboden om enig onderdeel van deze website te kopiëren, op te slaan, te verspreiden, te scrapen of commercieel te exploiteren.

7. Externe Links

Verwijzingen naar externe websites van derden zijn uitsluitend informatief. RAWO Makelaars heeft geen zeggenschap over deze externe bronnen en draagt geen verantwoordelijkheid voor de inhoud, betrouwbaarheid of het privacybeleid van dergelijke derden.

8. Toepasselijk Recht en Bevoegde Rechter

Op deze website, het gebruik daarvan en deze disclaimer is uitsluitend het **Nederlands recht** van toepassing. Geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin RAWO Makelaars statutair is gevestigd.