

REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE

Westwagenstraat 21 – Gorinchem

Rawo Makelaars
Molenstraat 28
4201 CX Gorinchem

**Prijs op
aanvraag**

Kenmerken

125 m²

Beschikbaarheid

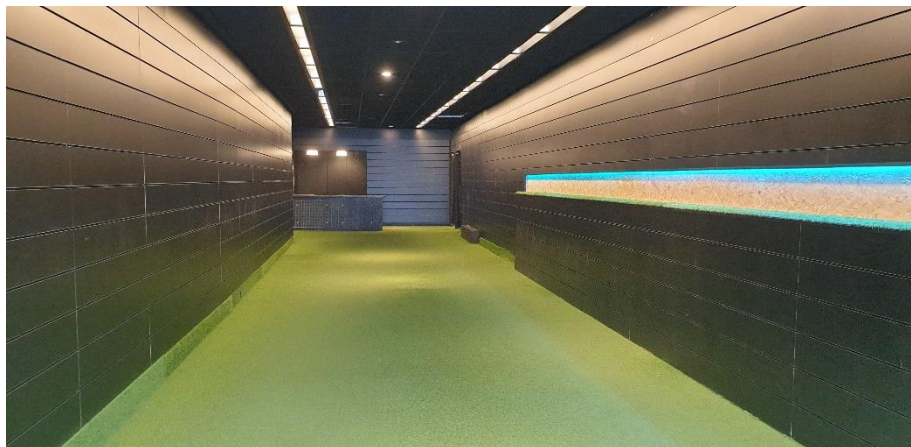
Per direct

Bestemmingsplan

Winkelruimte

Winkelruimte

Westwagenstraat 21 - Gorinchem



Kenmerken: Opzoek naar een winkel in het centrum van Gorinchem? Aan de Westwagenstraat 21 te Gorinchem staat dit winkelpand te huur en is per direct beschikbaar. Het pand is gelegen in een van de drukke winkelstraten van Gorinchem. De oppervlakte bedraagt 125 M² en het pand beschikt over een pantry en opslag.

Aanvullende informatie: Omliggende bekende winkels zijn Wibra, Eye care, COOP, MS mode en Hans Anders.

Ligging

Het object bevindt zich in het centrum van Gorinchem. Het is gunstig gelegen in de nabijheid van de A15 en A27. Tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer.



Huurcondities

Huurprijs – op aanvraag Energie kosten - In het pand zijn eigen meters voor verbruik elektra/gas/water

Huurtermijn – In overleg met de eigenaar

Betalingstermijn – voorafgaand aan de maand

BTW - Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsoptvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn

Waarborg - Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur + BTW

PROEF DE SFEER

