

REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE

Botersteeg 1 – Gorinchem

Rawo Makelaars
Molenstraat 28
4201 CX Gorinchem

Prijs op aanvraag

Kenmerken

198 m² totale oppervlakte

Beschikbaarheid

Per direct

Energie label

B

Bestemmingsplan

Winkel

Winkelruimte

Botersteeg 1 - Gorinchem



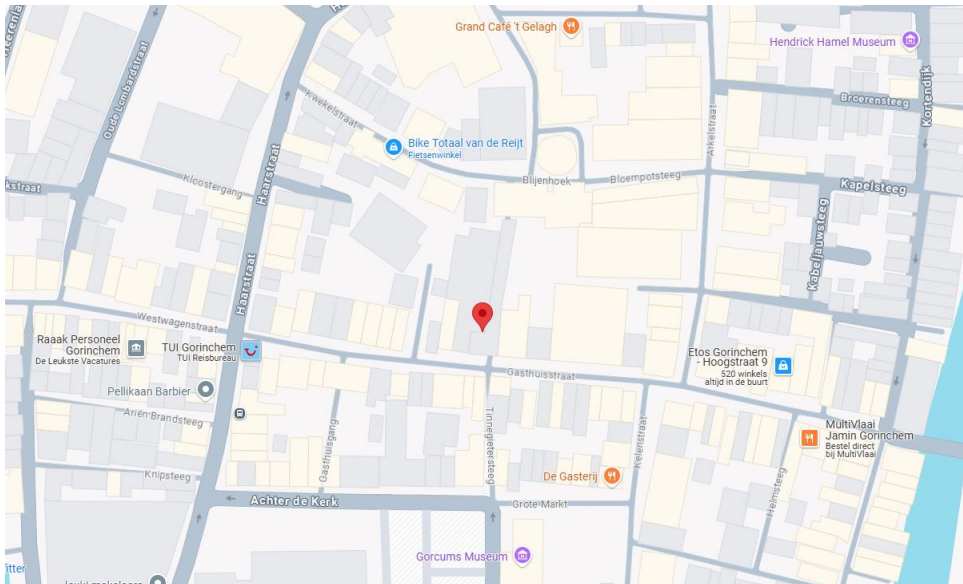
Kenmerken: Opzoek naar een winkelpand met veel mogelijkheden? In de drukke winkelstraat van Gorinchem is dit mooie en ruime pand te koop. Het pand heeft een oppervlakte van 198 m². De ligging midden in het stadscentrum maakt dit object ideaal voor uw onderneming!

Aanvullende informatie: Het pand is omringt met bekende winkels zoals Douglas, vanHaren schoenen, ANWB, Hema en de Rituals.

Ligging

Het object is bereikbaar aan straatzijde. Het zicht op de Botersteeg maakt dit object een mooie en unieke locatie.

Het object bevindt zich in het centrum van Gorinchem op een A1 locatie. Het is gunstig gelegen in de nabijheid van de A15 en A27. Tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer.



Huurcondities

Huurprijs – op aanvraag

Energie kosten – Eigen meters

Huurtermijn – In overleg met de eigenaar

Betalingstermijn – voorafgaand aan de maand

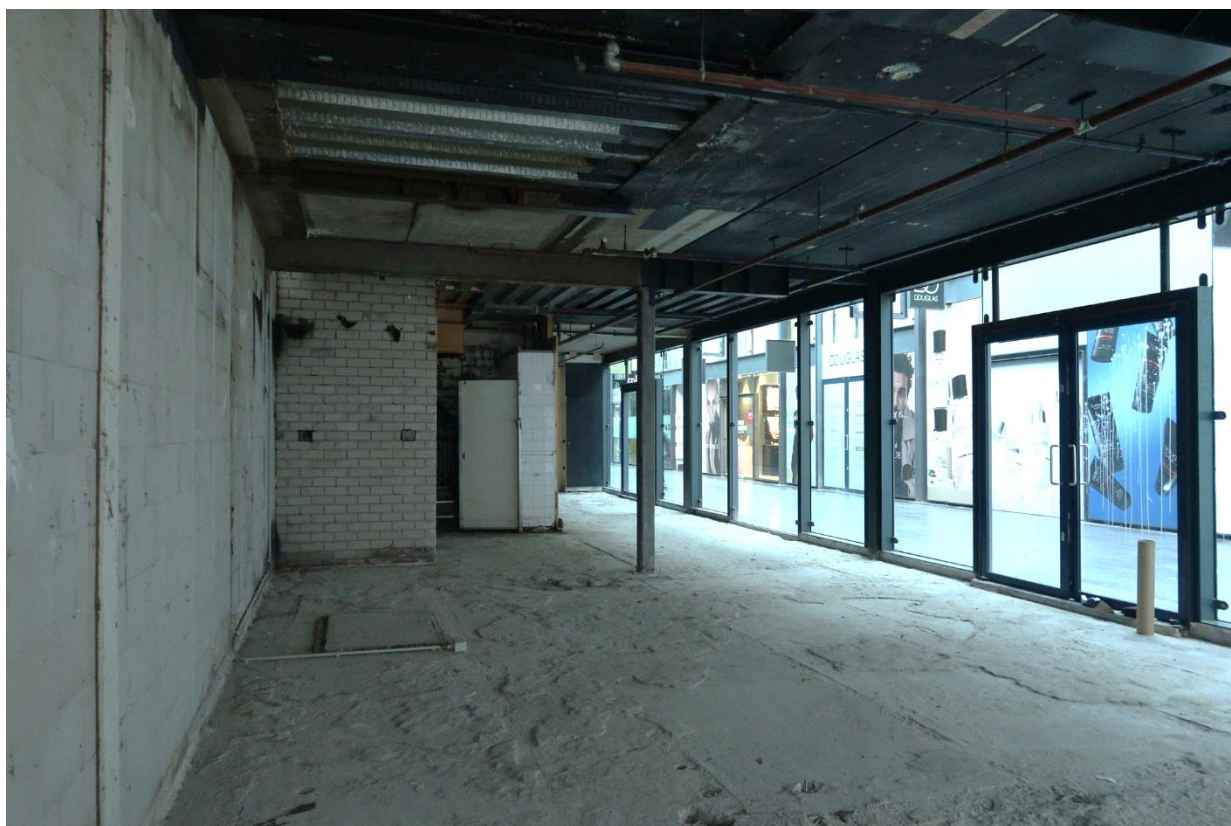
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn

Waarborg

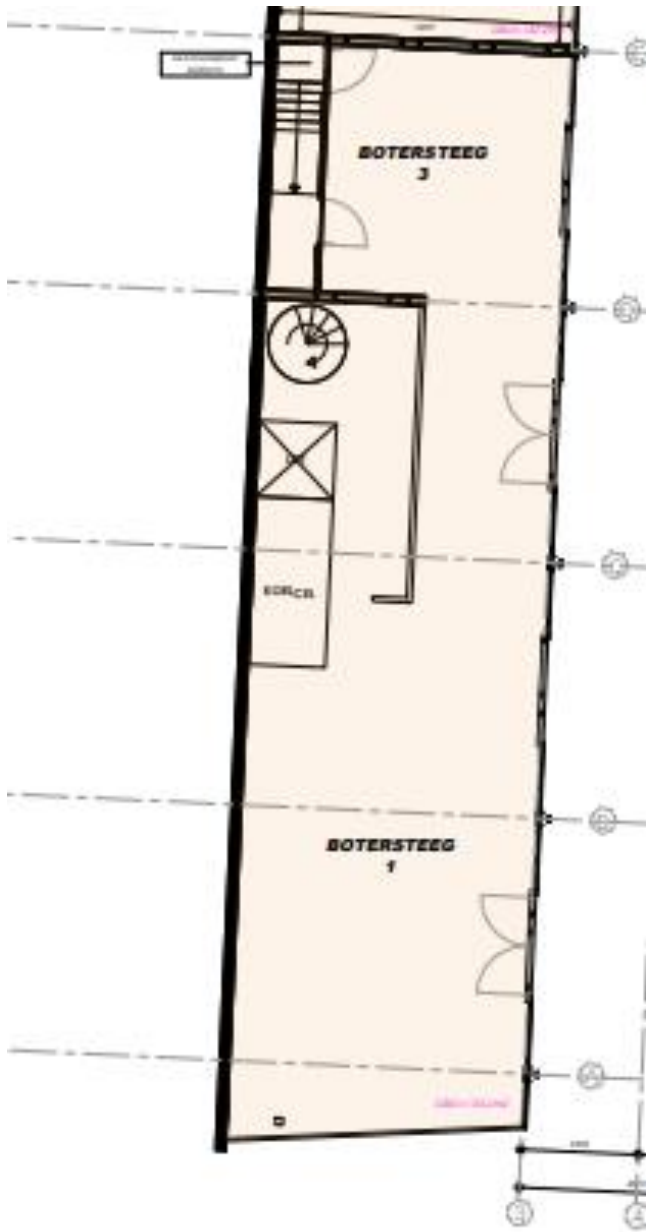
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur (Ex BTW)

PROEF DE SFEER

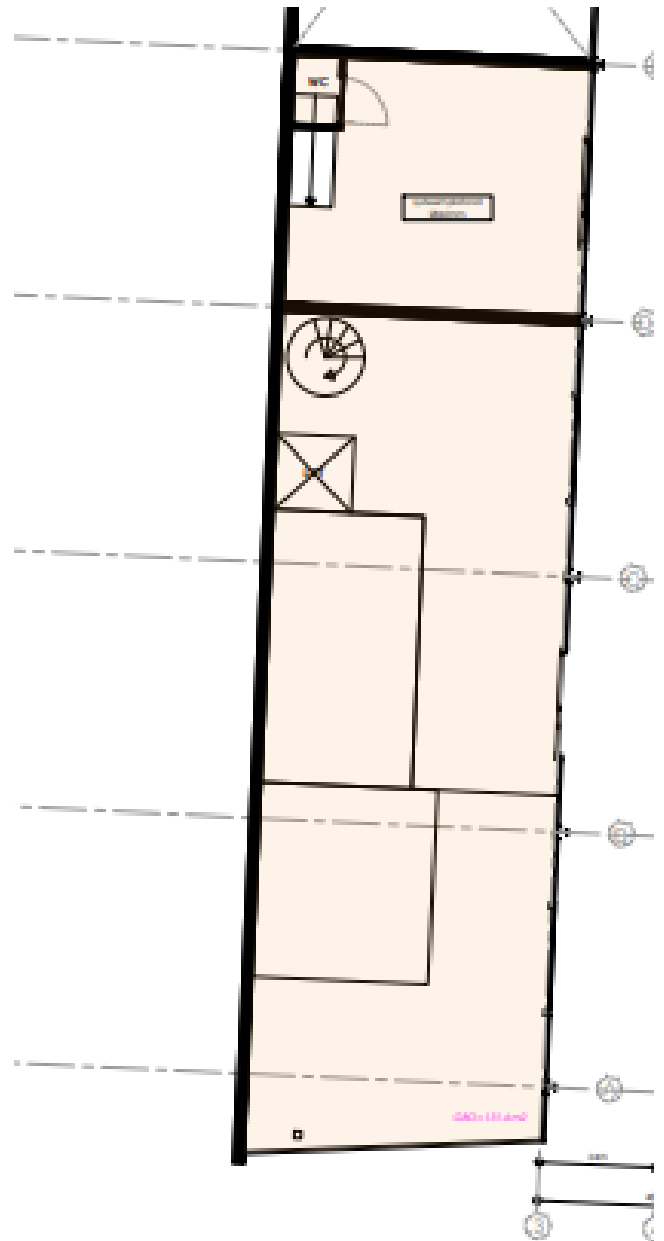








BEGANE GROND



VERDIEPING

Interesse?

We plannen graag een bezichtiging met u in! Neem contact op via info@rawomakelaars.nl of bel 0183 63 11 50